



ESTADO DA BAHIA
CÂMARA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
"Casa de Zenildo Tourinho"

PROJETO DE LEI Nº 48/2022

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAFETAR E A DOAR UMA ÁREA DE TERRAS PERTENCENTE AO MUNICÍPIO DE JEQUIÉ À ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA JEQUIÉ - ADJ, NA FORMA ABAIXO ESPECIFICADO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O PREFEITO MUNICIPAL DE JEQUIÉ - ESTADO DA BAHIA no uso de suas atribuições legais, faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo do Município de Jequié autorizada a desafetar de sua primitiva destinação a área de terras adiante especificada, e autorizada a efetivar a doação da respectiva área à **ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA JEQUIÉ – ADJ**, Associação Civil de Direito Privado, sem fins lucrativos, com inscrição no CNPJ sob nº 13.893.821/0001-46, igualmente considerada de Utilidade Pública pela Lei Municipal nº 1.320 de 30 de março de 1994, consistente de uma área de terras descrita e caracterizada no Memorial Descritivo e Planta Planimétrica Georreferenciada que faz parte integrante desta Lei, elaborada pelo responsável técnico, o Sr. Geovane Santos Araújo, Técnico Agrimensor, devidamente inscrito no CFT sob nº 031.006.335-39, e, CREA nº 0518485447, cuja área objeto da presente doação é constituída dos seguintes limites e confrontações.

Art. 2º - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.463.676,90m e E 387.838,14m; deste segue confrontando com Prefeitura Municipal de Jequié no quadrante Nordeste, com azimute de 152°33'06,60" por uma distância de 119,46m até o vértice P02, de coordenadas N 8.463.570,89m e E 387.893,21m; deste segue confrontando com Prefeitura Municipal de Jequié no quadrante Nordeste, com azimute de 171°35'27,35" por uma distância de 78,29m até o vértice P03, de coordenadas N 8.463.493,44m e E 387.904,66m; deste segue confrontando com Prefeitura Municipal de



ESTADO DA BAHIA
CÂMARA MUNICIPAL DE JEQUIÉ

"Casa de Zenildo Tourinho"

Jequié no quadrante Nordeste, com azimute de 155°16'23,42" por uma distância de 59,43m até o vértice P04, de coordenadas N 8.463.439,46m e E 387.929,52m; deste segue confrontando com Prefeitura Municipal de Jequié no quadrante Nordeste, com azimute de 161°52'47,30" por uma distância de 35,06m até o vértice P05, de coordenadas N 8.463.406,14m e E 387.940,42m; deste segue confrontando com Prefeitura Municipal de Jequié no quadrante Sudeste, com azimute de 234°10'23,74" por uma distância de 95,05m até o vértice P06, de coordenadas N 8.463.350,50m e E 387.863,36m; deste segue confrontando com Escola Municipal, 12 Salas no quadrante Sudoeste, com azimute de 323°17'54,07" por uma distância de 79,29m até o vértice P07, de coordenadas N 8.463.414,08m e E 387.815,97m; deste segue confrontando com Escola Municipal, 12 Salas no quadrante Sudeste, com azimute de 234°08'00,93" por uma distância de 100,23m até o vértice P08, de coordenadas N 8.463.355,35m e E 387.734,74m; deste segue confrontando com Estrada da Cachoeirinha no quadrante Sudoeste, com azimute de 324°01'48,04" por uma distância de 6,86m até o vértice P09, de coordenadas N 8.463.360,90m e E 387.730,71m; deste segue confrontando com Diocleciano Alves Dias no quadrante Noroeste, com azimute de 42°42'02,31" por uma distância de 163,01m até o vértice P10, de coordenadas N 8.463.480,70m e E 387.841,27m; deste segue confrontando com Diocleciano Alves Dias no quadrante Sudoeste, com azimute de 329°52'05,62" por uma distância de 145,00m até o vértice P11, de coordenadas N 8.463.606,11m e E 387.768,48m; deste segue confrontando com Estrada de Acesso à Pov. Cachoeirinha no quadrante Noroeste, com azimute 44°32'33,84" por uma distância de 99,32m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 28.349,13m² (vinte e oito mil trezentos e quarenta e nove metros quadrados e treze décimos quadrados), ou melhor, equivalente a 02 (dois) hectares 83 (oitenta e três) ares e 49 (quarenta e nove) centiares.

Art. 3º - O imóvel acima descrito e caracterizado medindo 28.349,13m² (vinte e oito mil trezentos e quarenta e nove metros quadrados e treze décimos quadrados), localizado na zona da Cachoeirinha, zona urbana desta cidade, será desafetada e desmembrada da área original de 28ha (vinte e oito hectares), pertencente ao Município de Jequié, conforme consta em certidão de ônus emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Jequié/BA; registrado no Livro R-1, sob a matrícula nº 19.639, junto ao Cartório do 2º Ofício de Registro



ESTADO DA BAHIA
CÂMARA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
"Casa de Zenildo Tourinho"

de Imóveis da Comarca de Jequié/BA.

Art. 4º - A área objeto da doação à **ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA JEQUIÉ - ADJ** destina-se à construção e implantação de um (CT) - Centro de Treinamento Esportivo, para a prática do desporto, com o objetivo de difundir, fomentar e aprimorar à prática do esporte em todas as suas atividades e modalidades, no âmbito e jurisdição do Município de Jequié, ficando a entidade, como direta responsável pela administração e direção do Centro de Treinamento Esportivo a ser edificado pela donatária.

Art. 5º - As obras de construção do (CT) - Centro de Treinamento Esportivo mencionado no artigo anterior, deverão ser executadas e custeadas pela donatária, no prazo de 08 (oito) anos, a contar da data da lavratura da competente escritura pública, podendo ser prorrogado pelo prazo máximo de 08(oito) anos, a pedido da donatária, submetido aos critérios, interesse e conveniência do ente público municipal, mediante decreto do chefe do Poder Executivo.

Art. 6º - A donatária não poderá modificar a destinação estabelecida no art. 4º desta lei, ficando também impedida de realizar hipoteca, alienação ou transmissão, a qualquer título, do imóvel objeto da presente doação, sem prévia anuência do Poder Executivo Municipal, sob pena de revogação automática do ato de doação.

§ 1º - A doação ora autorizada se efetivará por escritura pública, que será onerada com cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, bem como das exigências que serão estabelecidas pelo Poder Público Municipal em face da donatária quanto ao cumprimento de prazos para a implantação das edificações necessárias para a iniciação das atividades esportivas pelo (CT) Centro de Treinamento Esportivo.

§ 2º - Tendo como exigênciaa cláusula de reversão da área ao patrimônio público municipal, com todas as benfeitorias implantadas, sem direito a indenização ou retenção, na hipótese da donatária descumprir qualquer das exigências estabelecidas nesta lei e outras que serão previstas no corpo da competente escritura pública de doação.



ESTADO DA BAHIA
CÂMARA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
"Casa de Zenildo Tourinho"

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, ficando revogadas todas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

<p>CAMARA MUNICIPAL DE JEQUIÉ</p> <p>EM: <u>15 / 06 / 2022</u></p> <p></p> <p>_____ VISTO</p>
--



ESTADO DA BAHIA
CÂMARA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
"Casa de Zenildo Tourinho"

ANEXO I - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

	2º	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA
	2018 REGISTRO GERAL - AND 2 EI	ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI Oficial Titular
MATRÍCULA Nº 19.639 DATA 20/06/2018 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
<p>Área de terras desapropriada de uma área maior, localizada na Zona da Cachoeirinha, Zona Urbana desta cidade, medindo 28HA (vinte e oito hectares), dividindo-se, NORTE: ESTRADA DE ACESSO A BR-330, ZEL, SUL: ESTRADA, ÁREA URBANA, LESTE: ESTRADA, ZEL e OESTE: DIOCLECIANO ALVES DIAS, ESTRADA DE ACESSO A BR-330, com perímetro de 2.299,94m, descrito da seguinte forma: Partindo do marco E00, coordenada plana 8.463.993,685 m Norte e 388.149,405 m Leste, deste, confrontando neste trecho com ZEL, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 352,557 m e azimute plano de 161°24'21" chega-se ao marco E01, deste, confrontando neste trecho com ZEL, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 24,785 m e azimute plano de 91°36'36" chega-se ao marco E02, deste, confrontando neste trecho com ESTRADA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 124,936 m e azimute plano de 183°40'01" chega-se ao marco E03, deste, confrontando neste trecho com ESTRADA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 117,425 m e azimute plano de 184°08'24" chega-se ao marco E04, deste, confrontando neste trecho com ESTRADA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 31,414 m e azimute plano de 184°31'44" chega-se ao marco E05, deste, confrontando neste trecho com ESTRADA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 46,234 m e azimute plano de 184°31'44" chega-se ao marco E06, deste, confrontando neste trecho com ESTRADA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 49,679 m e azimute plano de 194°36'57" chega-se ao marco E07, deste, confrontando neste trecho com ESTRADA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 41,188 m e azimute plano de 208°56'16" chega-se ao marco E08, deste, confrontando neste trecho com ESTRADA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 187,473 m e azimute plano de 215°18'50" chega-se ao marco E09, deste, confrontando neste trecho com ÁREA URBANA, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 211,208 m e azimute plano de 298°07'42" chega-se ao marco E10, deste, confrontando neste trecho com ÁREA URBANA, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 54,331 m e azimute plano de 324°13'41" chega-se ao marco E11, deste, confrontando neste trecho com ÁREA URBANA, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 33,542 m e azimute plano de 53°51'47" chega-se ao marco E12, deste, confrontando neste trecho com ÁREA URBANA, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 124,760 m e azimute plano de 318°11'58" chega-se ao marco E13, deste, confrontando neste trecho com ÁREA URBANA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 21,953 m e azimute plano de 235°25'41" chega-se ao marco E14, deste, confrontando neste trecho com ÁREA URBANA, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 109,359 m e azimute plano de 324°37'49" chega-se ao marco E15, deste, confrontando neste trecho com ÁREA URBANA, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 161,764 m e azimute plano de 42°39'52" chega-se ao marco E16, deste, confrontando neste trecho com ÁREA URBANA, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 73,221 m e azimute plano de 324°57'20" chega-se ao marco E17, deste, confrontando neste trecho com ESTRADA DE ACESSO A BR-330, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 68,816 m e azimute plano de 326°37'59" chega-se ao marco E18, deste, confrontando neste trecho com ESTRADA DE ACESSO A BR-330, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 88,668 m e azimute plano de 46°06'41" chega-se ao marco E19, deste, confrontando neste trecho com ESTRADA DE ACESSO A BR-330, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 19,544 m e azimute plano de 35°12'26" chega-se ao marco E20, deste, confrontando neste trecho com ESTRADA DE ACESSO A BR-330, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 81,826 m e azimute plano de 52°04'34" chega-se ao marco E21, deste, confrontando neste trecho com ESTRADA DE ACESSO A BR-330, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 208,086 m e azimute plano de 46°36'07" chega-se ao marco E00, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SAD-89. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, elaborado por Luis Fabiano Souza Santos - CREA-BA nº 59.737-3/Região, CCIR: 01536225052. ITR: 3.516.339-9. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 19.990, livro 3-AJ, do CRIH do 1º Ofício, desta Comarca. PROPRIETÁRIO: DIOCLECIANO ALVES DIAS, brasileiro, agricultor, RG nº 0058855408 SSP-BA, CPF nº 007.669.345-49 e sua esposa LINDAURA ALVES DIAS, brasileira, do lar, RG nº 0698324390 SSP-BA, CPF nº</p>		

Pag.: 001/002
Certidão na última página



ESTADO DA BAHIA
CÂMARA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
"Casa de Zenildo Tourinho"

017.926.195-96, residentes nesta cidade.

Jequié, 20 de junho de 2018.

R 1 - 19.639 - Nos termos da Escritura Pública de Desapropriação de Bem Imóvel, lavrada em 12 de junho de 2007, pelo Tabelionato do 2º Ofício de Notas, desta Comarca de Jequié-BA, às fls. 033, do livro 02, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo MUNICÍPIO DE JEQUIÉ, entidade constitucional de direito público interno, CNPJ nº 13.894.878/0001-60, representado por seu Prefeito REINALDO MOURA PINHEIRO, brasileiro, casado, professor, RG nº 009552530 SSP-BA, CPF nº 036.808.355-15, tendo como expropriado os proprietários acima qualificados, pelo valor indenizatório de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), pago da seguinte forma: R\$150.000,00 através do Cheque nº 418460, Conta Banco do Brasil S.A. e o restante, a quantia de R\$120.000,00, em duas parcelas no valor de R\$60.000,00 cada, vencíveis em 11 de julho e 11 de agosto de 2007, sendo o imóvel destinado para a implantação de um Parque Industrial de Jequié, isento de imposto de transmissão. Do que dou fé. Protocolo nº 33.543. DARE ISENTO nº 002/037502 R\$00,00.

Jequié, 20 de junho de 2018.

**CARTÓRIO do 2º OFÍCIO de REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA
CERTIDÃO**

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé

JEQUIÉ - BA 07 06 21

GABRIEL BIONDI SAMPAIO - ESCRIVENTE

Daje: 999-002-56575
Emolumentos: R\$ 42,68 Fiscal: R\$ 30,31 FISCOM: R\$ 11,66 Defensoria: R\$ 1,13 PGE: R\$ 1,7 FISCOPBA: R\$ 0,88
Total: R\$ Daje: 999-002-56575
Pag: 002/002

Certidão expedida nos termos do

Certidão expedida às 10:32:35 horas do dia 07/06/2021.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 629(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 27101

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado de Bahia
Alto Notarial ou de Registro
0999.AB053621-4
QSOIMUDTTX
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





ESTADO DA BAHIA
CÂMARA MUNICIPAL DE JEQUIÉ

"Casa de Zenildo Tourinho"

ANEXO II- MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO


IMÓVEL: TERRENO DESTINADO AO FUTURO CT DO ADJ
PROPRIETÁRIO(A): PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
CNPJ: 13.894.878/0001-60
MUNICÍPIO: JEQUIÉ-BA
ÁREA: 28.349,13 m² **PERÍMETRO:** 981,00m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.463.676,90m** e **E 387.838,14m**; deste segue confrontando com Prefeitura Municipal de Jequié no quadrante Nordeste, com azimute de **152°33'06,60"** por uma distância de **119,46m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.463.570,89m** e **E 387.893,21m**; deste segue confrontando com Prefeitura Municipal de Jequié no quadrante Nordeste, com azimute de **171°35'27,35"** por uma distância de **78,29m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.463.493,44m** e **E 387.904,66m**; deste segue confrontando com Prefeitura Municipal de Jequié no quadrante Nordeste, com azimute de **155°16'23,42"** por uma distância de **59,43m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.463.439,46m** e **E 387.929,52m**; deste segue confrontando com Prefeitura Municipal de Jequié no quadrante Nordeste, com azimute de **161°52'47,30"** por uma distância de **35,06m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.463.406,14m** e **E 387.940,42m**; deste segue confrontando com Prefeitura Municipal de Jequié no quadrante Sudeste, com azimute de **234°10'23,74"** por uma distância de **95,05m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.463.350,50m** e **E 387.863,36m**; deste segue confrontando com Escola Municipal, 12 Salas no quadrante Sudoeste, com azimute de **323°17'54,07"** por uma distância de **79,29m** até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.463.414,08m** e **E 387.815,97m**; deste segue confrontando com Escola Municipal, 12 Salas no quadrante Sudeste, com azimute de **234°08'00,93"** por uma distância de **100,23m** até o vértice **P08**, de coordenadas **N 8.463.355,35m** e **E 387.734,74m**; deste segue confrontando com Estrada da Cachoeirinha no quadrante Sudoeste, com azimute de **324°01'48,04"** por uma distância de **6,86m** até o vértice **P09**, de coordenadas **N 8.463.360,90m** e **E 387.730,71m**; deste segue confrontando com Diocleciano Alves Dias no quadrante Noroeste, com azimute de **42°42'02,31"** por uma distância de **163,01m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 8.463.480,70m** e **E 387.841,27m**; deste segue confrontando com Diocleciano Alves Dias no quadrante Sudoeste, com azimute de **329°52'05,62"** por uma distância de **145,00m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 8.463.606,11m** e **E 387.768,48m**; deste segue confrontando com Estrada de Acesso à Pov. Cachoeirinha no quadrante Noroeste, com azimute de **44°32'33,84"** por uma distância de **99,32m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **28.349,13m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n°39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

JEQUIÉ-BA, 18/06/2021


Geovane Santos Araújo
Tec. Agrimensor
CFT n° 031.006.335-9
Engenheiro Civil
CFT n° 0518485447
GEOVANE SANTOS ARAÚJO
TEC. AGRIMENSOR - CFT n°: 0310063353-9

1 / 1



ESTADO DA BAHIA
CÂMARA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
"Casa de Zenildo Tourinho"
ANEXO III – PLANTA BAIXA

